

Zápis č. 09/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT

Datum: 11. 09. 2018
Přítomni: Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný
Program:

1. Převody BJ v domu 595 a 596 do vlastnictví členů
2. Přiznání k dani z nabytí nemovitosti
3. Kancelář BD MOLBYT – vestavná skříň
4. Dopisy pro notářství
5. Způsob vyhodnocování poptávkových řízení
6. Převod družstevního podílu 59504, 59509 a 60102

1. Členové představenstva obdrželi žádosti o převod BJ do vlastnictví členů od družstevníků z domu 595/14 a 596/12. Podle harmonogramu probíhají podpisy smluv a návrhů na vklad pro katastrální úřad.
2. Členové představenstva jednomyslně schválili zprostředkování, vyhotovení a předání Finančnímu úřadu pro Prahu 8 přiznání k dani z nabytí nemovitosti pro všechny vlastníky bytových jednotek domu Molákova 592-601. Daň z nabytí nemovitosti je pro případy převádění bytových jednotek z družstevního vlastnictví do vlastnictví členů osvobozena, nicméně FÚ vyžaduje její podání.
3. Členové představenstva jednomyslně schválili koupi a instalaci vestavěné skříně do kanceláře BD Molbyt. Důvodem je přemístění archivu do kanceláře. Stávající prostory archivu (2 komory v 1.NP v domu 595/14) budou předány vlastníků bytových jednotek, kteří doposud žádné komory neměli k dispozici.
4. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili obsahy dopisů pro jednotlivá notářství, která prostřednictvím datové schránky požádala BD MOLBYT o součinnost řešení členství osob v družstvu. Dopisy byly odeslány.
5. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili, aby závěry poptávkových řízení na schválené rekonstrukce domu Molákova 592-601 byly řešeny tzv. malým výběrovým řízením, kde budou stanovena jednotlivá kritéria a ta posuzována ve škále hodnotících bodů od 1 do 5.
6. Na základě obdržených smluv o převodu družstevního podílu stvrzených úředně ověřenými podpisy a zaplaceného poplatku podle platebního řádu BD MOLBYT, vyhotovilo představenstvo nové nájemní smlouvy k bytu 59504, 59509 a 60102.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon