

**Zápis č. 03/2018 ze schůze představenstva BD MOLBYT**

**Datum:** 13. 03. 2018  
**Přítomni:** Ing. Pavel Stehlík, Pavel Šimon, Leoš Novotný  
**Program:**

1. Občasník MOLBYT č. 105
2. 2. kolo připomínkového řízení k návrhu stanov SVJ
3. AK Mgr. Adriana Kvítková
4. Návrh programu Výroční XXIX. členské schůze
5. CENTRONET s.r.o. – nájemní smlouva
6. Předání díla – fa. LOCKSYSTEMS
7. INMES s.r.o.
8. Zástupce domu 597/10
9. Žádost o povolení rekonstrukce 60122
10. Převod družstevního podílu 59309 a 59617
11. Opravy a provoz domu

1. Členové představenstva se shodli na tématech pro vydání občasníku MOLBYT č. 105 s uveřejněním dalších informací o činnosti BD MOLBYT od vydání čísla 104. Termín vydání byl stanoven do 31. března 2018.
2. Dne 5.3.2018 bylo ukončeno druhé kolo připomínkového řízení ke stanovám budoucího SVJ Molákova 592-601. Členové představenstva zajistili, aby byly návrhy po zvážení a doplnění AK Mgr. Adriany Kvítkové zapracovány do návrhu stanov budoucího SVJ Molákova 592-601 před zveřejněním na webových stránkách BD MOLBYT.
3. Na základě předložení faktury a kontroly provedené práce AK Mgr. Adriany Kvítkové, členové představenstva jednomyslně odsouhlasili proplacení částky ve výši X,- Kč (není plátcem DPH) a odečtení z FO.
4. Členové představenstva jednomyslně odsouhlasili návrh programu Výroční XXIX. členské schůze BD MOLBYT.
5. Členové představenstva uzavřeli s firmou CENTRONET nájemní smlouvu obsahující pronájem venkovní stěny výtahové nástavby v domu 594/16 s komerčním nájmem ve výši X,- Kč za rok. Zařízení pro šíření signálu TV a internetu bude další konkurencí pro stávající firmy.
6. Členové představenstva převzali od firmy LOCKSYSTEMS s.r.o. dílo instalace samozamykacích zámků a instalace elektronického zařízení pro přístup do domů BD MOLBYT. Celkové náklady včetně čipů objednaných nad rámec přihlášených osob v BJ byly vyčísleny na X,- Kč s DPH. Částka bude odečtena z FO.
7. Na základě předložení a kontroly faktury za měření a rozúčtování nákladů na vytápění za rok 2017 od firmy INMES s.r.o. jednomyslně odsouhlasili členové představenstva její proplacení ve výši X,- Kč s DPH. Částka byla odečtena z PF.
8. Zástupce domu 597/10 oznámil členům představenstva odstoupení z funkce zástupce z důvodu odstěhování se z Karlína. Oznámení bylo členy představenstva vzato na vědomí. Družstevníci uvedeného domu byli s touto skutečností seznámeni prostřednictvím oznámení v domu na místě obvyklém a vyzváni ke zvolení nového zástupce.
9. Členové představenstva obdrželi žádost o schválení rekonstrukce k bytu 60122. Vzhledem k předložení všech nezbytných dokumentů bylo žádosti vyhověno.
10. Na základě obdržených smluv o převodu členského podílu stvrzených úředně ověřenými podpisy a zaplaceného poplatku podle platebního řádu BD MOLBYT, vyhotovilo představenstvo nové nájemní smlouvy k bytu 59309 a 59617.

11. Členové představenstva zajistili opravy: osvětlení společných prostor u schránek v domu 594/16, seřízení BRANA u vchodových dveří v domu 595/14, osvětlení v domu 596/12 v 8. NP za výtahem.

Jméno	Podpis	Poznámka
Leoš Novotný		
Ing. Pavel Stehlík		
Pavel Šimon		

Zapsal: Pavel Šimon .....