

MOLBYT č. 103/2017

Informace představenstva pro členy bytového družstva MOLBYT – srpen 2017

Vážení členové BD MOLBYT,

v tomto čísle občasníku MOLBYT vám přinášíme další informace navazující na předchozí MOLBYT č. 102/2017 a některá další sdělení o činnosti představenstva družstva.

Prohlášení vlastníka

Jedním z nejdůležitějších bodů Výroční XXVIII. členské schůze pro budoucnost bytového družstva MOLBYT bylo schválení „pověření představenstva k vypracování prohlášení vlastníka a následném založení společenství vlastníků jednotek za účelem převodu bytových jednotek ve vlastnictví BD MOLBYT do vlastnictví členů nově vzniklého společenství vlastníků. Na této členské schůzi navrhl člen Kontrolní komise Ing. Marek Luhan, aby představenstvo v této záležitosti konalo bezodkladně. Proto členové představenstva bezprostředně zajistili vyhlášení poptávkového řízení pro výběr firmy, která bude schopna výše uvedené skutečnosti zajistit bezproblémově s odbornou specializací. Vyhodnocení 4 nabídek poptávkového řízení proběhlo následovně. Jednalo se o nabídky AK ČČS Mgr. Josef Hrstka, Obyvatelé-Servis - Bytové spoluvlastnictví s.r.o. Martin Halík, AK Mgr. Adriana Kvítková a AK JUDr. Eva Ptáčková. Výběr proběhl dle ohodnocení několika zadaných kritérií jednotlivými členy představenstva známkami od nejvhodnější (1) do nejméně vhodné (5). Nejlépe ohodnocenou nabídkou s průměrem 1,33 se stala AK Mgr. Adriana Kvítková. Cena X tisíc Kč zahrnuje vypracování prohlášení vlastníka o rozdělení domu na bytové jednotky včetně stanov společenství vlastníků jednotek (SVJ) a návrhu na vklad do katastru nemovitostí (KN), vypracování smlouvy o převodu bytových jednotek (BJ), individuální úpravy smluv o převodu BJ a vypracování návrhu na vklad do KN. Dále vypracování návrhu na zápis SVJ do rejstříku SV včetně zajištění podání, individuální asistenci při uzavírání smluv o převodu BJ v sídle BD MOLBYT. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky za zahájení řízení vkladu vlastnického práva do KN (X tisíc Kč / jeden vklad), poplatek za legalizaci – ověření pravosti podpisu na převodních smlouvách (X,- Kč / 1 podpis) a soudní poplatek za návrh na zápis vzniklého SVJ do rejstříku SVJ (X tisíc Kč / vklad). Uvedený záměr je v těchto dnech ve fázi, že budeme mít v polovině měsíce září 2017 k dispozici prohlášení vlastníka včetně stanov, dále se musí prohlášení vlastníka podat na katastr nemovitostí a potom bude možné přistoupit k prvním převodům bytových jednotek. Budete-li mít jakékoliv dotazy

k převodu BJ do vlastnictví, kontaktujte nás písemně na e-mailové adrese: predstavenstvo.molbyt@email.cz, nebo telefonicky na čísle 602 344 642, nebo osobně v kanceláři družstva, kde jsme vám k dispozici v době konzultačních hodin. Děkujeme všem družstevníkům, kteří se na Výroční XXVIII. členskou schůzi dostavili nebo plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele pověřili k zastupování zmocněnce.

Výmalba společných prostor domů

Jak jsme již avizovali v minulém čísle občasníku MOLBYT č. 102, že prostřednictvím bodového ohodnocení jednotlivých zadaných kritérií byla předběžně vybrána jako nejvhodnější firma Robert DRTINA, která nabídla nejvýhodnější poměr ceny, kvality a provedení. Výroční XXVIII. členská schůze schválila předpokládané náklady, proto představenstvo přistoupilo k podpisu smlouvy o dílo s výše uvedenou firmou. Cena díla X,- Kč s DPH zahrnuje podkladovou malbu, opravy podkladu, vrchní malbu, podkladový nátěr soklu a bočnic schodů, jejich opravy, vrchní nátěr soklu a bočnic schodů, nátěry schodů, rozvodových skříní elektroinstalace, výtahových šachet mimo portálů a krytů stoupacího potrubí dešťosvodů. Lakýrnické práce budou prováděny vždy souběžně s malířskými pracemi. Termín realizace byl stanoven od 28.8.2017 s tím, že v každém z domů budou práce probíhat během jednoho kalendářního týdne. Termín ukončení těchto prací včetně případných nedodělků byl stanoven na 17.11.2017. Vypracovaný harmonogram pro realizaci díla byl vyvěšen v každém jednotlivém domě. Technické dotazy směřujte, prosím, na pracovníky prováděcí firmy, kontakty jsou uvedeny na harmonogramu prací.

Vyúčtování záloh za služby v roce 2016

V průběhu měsíce května 2017 jste obdrželi prostřednictvím zástupců domů do vašich schránek vyúčtování záloh za služby v roce 2016. Ti z vás, kteří měli nedoplatky, byli ve vyúčtování vyzváni k jeho zaplacení na účet BD MOLBYT do 30.6.2017. Po uplynutí doby případných reklamací přistoupila správní firma REMA k vypracování podkladů pro Českou poštu a.s. za účelem vyplacení přeplatků prostřednictvím složenky typu „B“, tak jak před několika lety schválila členská schůze. Během měsíce července 2017 vám byly tyto poukázky distribuovány ČP a.s. do vašich schránek. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí se, prosím, obraťte na správní firmu REMA.

Stav financí k 22. srpnu 2017:

běžný účet: X Kč
spořicí účet: X Kč
hotovost v pokladně: X Kč

Samozamykací zámky

Zahájili jsme poptávkové řízení s třemi firmami, které se zabývají výrobou a montáží samozamykacích zámků, které jsou záměrem instalovat do všech vchodových dveří v jednotlivých domech. S tímto záměrem je spjato odemýkání domů prostřednictvím čipů. Jedná se o firmy BLÁHA, SOZA a LOCKSYSTEMS. Vzhledem k tomu, že někteří družstevníci z důvodu své bezpečnosti a ostatních zamykají vchody do domů, není z požárně bezpečnostního hlediska možné ponechat tento stav, kdy stávající zámky neumožňují únik obyvatel z prostor domu bez nutnosti použití klíče, který zámek odemkne. Samozamykací zámky mají funkčnost zamčených dveří, ale v případě nutnosti opuštění prostor domu se zámek odemkne pouhým stisknutím kliky. Poptávkové řízení bude v nejbližších dnech ukončeno a uvedený záměr zrealizován.

Pražská energetika a.s. (PRE)

PRE na základě běžných kontrol elektroinstalace vyzvala BD MOLBYT k odstranění závad provozního charakteru v domu 601/2 a 599/6, které nejsou slučitelná s platnými normami. Jednalo se o připojení elektroměrných rozvaděčů s připojovacími podmínkami dle MM 501. Proto představenstvo oslovilo firmu JEZL, která má uzavřenou smlouvu s PRE na takovéto opravy, aby vážné závady odstranila. Cena byla stanovena u domu 601 na celkových X,- Kč s DPH a u domu 599 na celkových X,- Kč s DPH.

Revize hasicích přístrojů a požární ochrana

Firma FLAMI-STOP provedla pravidelnou požární prohlídku objektu BD MOLBYT (společných prostor) a pravidelnou revizi hasicích přístrojů ve společných prostorech domu, ve výtahových nástavbách (strojovny výtahů) a také v kanceláři představenstva s celkovými náklady X,- Kč s DPH.

Výzva pro družstevníky

Žádáme družstevníky, aby dodržovali domovní řád ve smyslu toho, aby komunální odpad neskladovali byt' dočasně v místech společných prostor domu, neukládali nekomunální odpad do kontejnerového stání, dále aby nevyhazovali zbytky jídla či další předměty z oken svých bytů a z požárně bezpečnostního hlediska nezamykali

hlavní vchodové dveře do domů. V této poslední souvislosti odkazujeme na předešlý článek „samozamykací zámky“.

Opravy a provoz domů

Díky vandalismu ve výtahu v domu 599, kde neznámý pachatel poničil komunikativní zařízení, byla firmou Ctibůrek výtahy provedena jeho oprava. Celkové náklady byly ve výši X,- Kč s DPH a odečteny z FO. Firmě SOZA-zámečnický servis byla proplacena faktura za havarijní opravu vložky FAB u kontejnerového stání domů 597-601 v celkové výši X,- Kč s DPH a odečtena z FO. Firma Petr Holánek – sanita topení provedl výměnu šroubení u ventilů v bytu 59301 a dále provedl přetěsnění zpátečky radiátoru v bytu 60105 s celkovými náklady X,- Kč (není plátcem DPH), které byly odečteny z FO. Firma MAŠEK – elektro opravila domovní komunikační zařízení k bytu 59411. Celkový náklad ve výši X,- Kč byl odečten z FO. Pan Leoš Novotný provedl bezplatnou opravu světel v domu 593 v 2.NP, v 3.NP a v 6.NP a v domu 594 v 7.NP a v 8.NP. Na nákup pohybových čidel, které se průběžně vyměňují za nefunkční, představenstvo vynaložilo X,- Kč s DPH (3ks). Uvedená částka byla odečtena z FO. Výměna jednoho z nich proběhla v domu 601 v 6. NP. V domu 598/8 opravil pan Leoš Novotný odlepenou dlaždicí venkovního schodiště. Dále provedl výměnu nefunkční vložky FAB u vchodových dveří domu 597/10 a opravu nočního světla v 1.NP v domu 600/4.

