



ČESKÁ UNIE SPORTU

Zátokova 100/2
160 17 Praha 6 - Břevnov, PO Box 40

TISKOVÁ ZPRÁVA

2. února 2017

Pozemky ve skiareálu Harrachov – poslední naděje lobbistů, kteří nezískali před lety majoritu ve Špindlerově Mlýně a Peci pod Sněžkou

Na podzim roku 2011 stál tehdejší Český svaz tělesné výchovy, jehož dnešním nástupcem je Česká unie sportu, před strategickým rozhodnutím. Největší sportovní spolek v České republice byl po pádu Sazky zadlužený 800 miliony korun a navíc každý rok vznikaly této organizaci v běžné činnosti ztráty v desítkách milionů korun. Zdálo se, že jediné řešení, jak vylepšit ekonomickou situaci, představuje prodej majoritních podílů ČSTV v horských střediscích ve Špindlerově Mlýně, Peci pod Sněžkou a Harrachově.

„Akciové společnosti provozující tato střediska byly podinvestované, vybydlené, vysáté dividendami a měly zastaralé technické vybavení. Tlak na jejich prodej ze všech stran byl obrovský. Znalecké posudky přitom oceňovaly naše podíly ve všech třech skiareálech částkou 240 milionů korun. **Nové vedení ČUS však nakonec uvážilo, že jde o majetek všech sportovců, a uznalo, že by bylo chybou se ho zbavovat. Proto navrhlo jiný a efektivnější model ve formě dlouhodobých pronájmů skiareálů komerčním subjektům a valná hromada ČUS tento krok jednoznačně schválila,**“ připomíná předseda ČUS Miroslav Jansta.

Skiareál Špindlerův Mlýn si pronajala na dvacet let s opcí společnost Melida, skiareál v Peci pod Sněžkou na stejně dlouho dobu společnost Mega Plus. Od roku 2012 mnohonásobně klesla zadluženost obou skiareálů, naopak vzrostly investice do infrastruktury a zvýšil se také zisk. **Například jen ve Špindlerově Mlýně v období 2013–2016 společnost Melida investovala 470,574 milionu korun, což je 5,5krát víc než v letech 2008–2011.** Důležité je, že z pronájmů získává ČUS každoročně zhruba 60 milionů korun.

Bez vyřešení vlastnictví nebudou investice

Podobný model se však dosud nepodařilo prosadit ve středisku Harrachov. „Areál v Harrachově jsme nepronajali i proto, aby v něm zůstal prostor pro mládežnický, výkonnostní a vrcholový sport a také z důvodu diverzifikace rizik – ne vše v něm lze totiž pronajmout. Působí zde několik subjektů, které mají svá sportoviště v chátrajícím stavu na státních pozemcích a pronajímají si je. **Pro to, aby mohly tyto subjekty investovat v rámci vybudování celku – sportovního centra, je potřeba nejprve vykoupit státní pozemky,**“ vysvětluje Miroslav Jansta.

ČUS je pouze akcionářem jednoho ze subjektů – Sportovního areálu Harrachov (ČUS 56,5 %, Svaz lyžařů ČR 37,6 %, město Harrachov 4 % a společnost Sportlease 1,9 %), který provozuje skiareál. **Cílem ČUS v Harrachově je přitom od počátku vybudování sportovního centra pro přípravu české reprezentace.** Bez vyřešení vlastnictví pozemků, z nichž 98 % je zastavěno trvalými stavbami SAH a navíc tvoří funkční celek, není možné realizovat připravené významné investice do modernizace technického vybavení a zázemí.

Negativní role starostky Harrachova

V této souvislosti však sehrává negativní roli město Harrachov. Jeho starostka Eva Zbrojová a na ni napojené neprůhledné podnikatelské subjekty po celou dobu vyjednávání postupuje v rozporu se soudní judikaturou a zajištěním funkčního celku a chce nejdříve pozemky získat bezúplatně, pak část pozemků za 1 korunu a následně je odkoupit za 40 miliónů korun. Lobbuje a postupuje proti zájmům SAH a znehodnocuje tak v něm nejen podíl města, ale poškozují svým jednáním i ostatní akcionáře. **Pro svůj zájem využívá politiky, poslance, státní úředníky**

Mediální partneři ČUS:



(Ústav pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí) a některé novináře – magazín Reportér a pořad Reportéři ČT (Miroslav Petráček). Tato média zcela neprofesionálně šíří zavádějící informace, dezinformace nebo dokonce úplné lži a hájí tak zájmy lobbistů vystupujících v této kauze.

„Na schůzce 10. listopadu 2016 v budově Ministerstva školství za účasti náměstkyně Kratochvílové, hejtmana Libereckého kraje Půty, starostky Harrachova Zbrojové, poslance Ploce a představitelů ČUS – předsedy Jansty a místopředsedy Pely a koordinátora zamýšleného Sportovního centra Harrachov Dlouhého to bylo právě vedení ČUS, které navrhlo Libereckému kraji a městu Harrachov, že **ČUS je připravena buď pozemky sama vykoupit, nebo na ně půjčit s tím, že jediným zájmem je vznik velkého sportovního areálu, v němž budou hlavními vlastníky Svaz lyžařů ČR, město Harrachov, případně i Liberecký kraj. Později – podle ekonomické situace města Harrachova, Svazu lyžařů ČR a Libereckého kraje – je ČUS připravena prodat své podíly za nabývací cenu jednotlivým subjektům. Tento návrh všichni účastníci jednání pozitivně kvitovali,**“ uvádí Miroslav Jansta.

Jednání v zájmu developerů?

Jediné, skutečně „lukrativní“ pozemky, které se ve skiareálu nacházejí, vlastní již třicet let SAH a nacházejí se v blízkosti dojezdu u sjezdovky a spodní stanice lanové dráhy Alfa. Plochou jde necelých 2 hektary, na kterých chce v budoucnu SAH vybudovat hotel a zázemí pro lyžaře.

„**Cíl lobbistů postupujících proti SAH je jasný – když nezískali majoritu ve skiareálech ve Špindlerově Mlýně a v Peci pod Sněžkou, snaží se získat právě tyto pozemky. Jsou také zřejmě motivem města Harrachova či paní starostky pro nelogické jednání, kterým poškozují zájmy SAH i obyvatelů a podnikatelských subjektů v Harrachově – jejich získání by totiž mohlo být zajímavé pro následný odprodej developerům,**“ uzavírá Miroslav Jansta.

Lenka Angelika Tichá, tisková mluvčí,
Kontakt: + 420 602 231 674, ticha@cusc.cz