

MOLBYT č. 101/2016**Informace představenstva pro členy bytového družstva MOLBYT – prosinec 2016****Vážení členové BD MOLBYT,**

přinášíme vám informace ze závěru roku 2016 navazující na předchozí MOLBYT č. 100/2016 a některá další sdělení o činnosti představenstva družstva.

Odstoupení členky představenstva

Místopředsedkyně představenstva BD MOLBYT Alena Míková oznámila, že z vážných zdravotních důvodů ukončí svoji práci v představenstvu ke dni 30. září 2016. V představenstvu nahradil odstupující paní Alenu Míkovou náhradník ing. Pavel Stehlík, zvolený na výroční XXVII. členské schůzi, který funkci člena představenstva přijal. Funkci vykonává od 1. října 2016. Z pověření předsedy představenstva se dne 27. 9. 2016 uskutečnila schůzka odstupující členky představenstva Aleny Míkové s náhradníkem ing. Pavlem Stehlíkem. Byl seznámen s agendou družstva, a ta mu byla předána též v elektronické podobě.

Volba nového místopředsedy představenstva

Předseda představenstva Pavel Šimon navrhl na funkci místopředsedy představenstva pana Leoše Novotného, který uvedenou funkci nepřijal. Proto předseda představenstva navrhl na funkci místopředsedy představenstva ing. Pavla Stehlíka. Výsledek hlasování: pro: 2, proti: 0, zdržel se 1. Místopředsedou představenstva BD MOLBYT na volební období byl zvolen ing. Pavel Stehlík, který uvedenou funkci přijal. Představenstvo podalo návrh k Městskému soudu v Praze na změnu zápisu údajů ve Veřejném rejstříku.

Sanace fasády domu - Vysokotlaké čištění PERBECKÝ

Celková cena díla včetně DPH byla po dokončení všech prací vyčíslena na XXXXXXX,XX Kč. Investiční společnost PROXIMA IMMORANT plnila ve výši X tis. Kč, zbylé náklady ve výši XXXXXXX,XX Kč byly uhrazeny z fondu oprav BD MOLBYT. Dne 23. 9. 2016 bylo převzato dokončené dílo na „Čištění, nátěr a ochranný nástřik části fasádního pláště včetně oprav“ v rozsahu Smlouvy o dílo a jejího dodatku (viz. MOLBYT č.100). Předávací protokol byl podepsán oběma stranami. Celkem muselo být přetmeleno silikonovým tmelem 29 oken. Faktura ve výši XXXXXXX,XX Kč včetně DPH byla zaplacená dne 30. 9. 2016.

Závazek investora FBP - kompletně splněn

Investor stavby Futurama Bussines Park, firma PROXIMA IMMORANT, na základě podepsané „Smlouvy o vyrovnání některých vztahů týkajících se realizace stavby FBP Praha

8 - Karlín“ s představenstvem BD MOLBYT, splnila i druhou část závazku uvedeného ve smlouvě a zaslala na účet družstva i druhou polovinu příspěvku ve výši XXXXXXX,XX Kč. Celková částka X tisíc byla použita na sanaci fasády.

Poptávkové řízení – výmalba společných prostor domu

Prostřednictvím portálu aaapoptavky.cz jsme obdrželi přibližně 25 nabídek cenových kalkulací na práce spojené s výmalbou veškerých společných prostor ve všech domech ve vlastnictví BD MOLBYT. Po vyhodnocení relevantních nabídek jsme přistoupili k oslovení 6 - ti z nich, aby předložili podrobný cenový rozpočet, včetně veškerých potřebných dokumentů o jejich způsobilosti tyto práce zrealizovat v plném rozsahu. Záměrem představenstva je předložit na Výroční členské schůzi na jaře roku 2017 návrh s předběžným rozpočtem ke schválení realizace uvedených prací v domech.

Pojistná událost v domu 601/2

Dne 01. 11. 2016 provedl revizní technik XXXX XXXXXXXX Opakovanou revizi elektrického zařízení v domu 601/2, ve které je uvedeno, že zařízení je schopno bezpečného provozu. Náklady s tímto spojené ve výši XXXXX,- Kč včetně DPH byly odečteny z fondu oprav. Faktura s uvedenými náklady bude předložena pojišťovně UNIQA k proplacení. K ukončení pojistné události ještě zbývá zaslat pojišťovně předběžné náklady ohledně výmalby společných prostor.

Zahájení topné sezóny

Ve všech domech na místě obvyklém jsme vyvěsili upozornění o zahájení topné sezóny s tím, aby všichni družstevníci otevřeli termostatické hlavice u topných těles, zjistili, zda jim hřeje celý radiátor a nájemníci v 8. NP průběžně odvězdušňovali topnou soustavu. Děkujeme těmto nájemníkům za jejich spolupráci.

Ochrana domu proti vandalismu

Na západní straně domu jsme zajistili umístění kamery, která je opatřena diodami se zdrojem, který bude po dohodě s nájemci bytu 60103 v 2.NP měněn dle potřeby.

Stav financí k 12.12.2016

běžný účet:	X Kč
spořicí účet:	X Kč
hotovost v pokladně:	X Kč

Aktualizace povodňového plánu

Na základě žádosti jsme obdrželi „Potvrzení souladu povodňového plánu“, který podléhá každoročnímu schválení MČ Prahy 8. Náklady s tímto úkonem spojené XXX,- Kč s DPH byly proplaceny z provozního fondu.

Výskyt bakterie Legionella pneumophila

Od správní firmy REMA jsme obdrželi informaci o překročení hygienického limitu bakterie Legionella pneumophila ve vodovodním řádu teplé vody v domě SVJ Molákova 582 a 583. Proto se členové představenstva jednomyslně shodli na zajištění odběru vzorků jakosti teplé vody i v bytovém družstvu MOLBYT. Kontaktovali jsme firmu PEAL s.r.o. zabývající se problematikou měření obsahu bakterií, která doporučila provést náhodné vzorky ve vyšších nadzemních podlažích domu a v řádu zpátečky teplé vody v technickém podlaží. Obdrželi jsme výsledky pěti vzorků odebraných v bytech a jeden vzorek z technického podlaží (TP) domu na zpátečním potrubí teplé vody. Výsledky byly u čtyřech vzorků (z toho byl jeden z TP) nadstandardně vyhovující a u dvou vzorků podle vyjádření laboratoře mírně zvýšen, avšak neohrožující zdraví uživatele. Globálně byl výskyt bakterie Legionella v rozvodech teplé vody v objektu BD MOLBYT vyloučen. Jednalo se tedy jen o lokální výskyt v důsledku nashromáždění nečistot v ústí vodovodních kohoutků. Proto reagujeme na doporučení laboratoře a žádáme vás, družstevníky, abyste ve vlastním zájmu

přistoupili přímo v bytech k sanaci jednotlivých vyústění teplé vody (tzn. vyčištění perlátorů vodovodních baterií desinfekčním prostředkem). Ve dvou bytech s mírně zvýšenými hodnotami, přistoupíme k opakovanému měření.

Opravy domů

Panu Holánkovi byla proplacena faktura v celkové výši XXXX,- Kč s DPH za plánovanou opravu odvzdušňovacích ventilů na topných tělesech v bytě 59522 a havarijní opravu topného tělesa v bytě 59602. Náklady byly odečteny z fondu oprav.

Firmě STASKIV byla proplacena za opravy odlepených schodových dlaždic v domech 595 a 596 a za připevnění dalších držáků na kola v domě 595 celková částka XXXXX,- Kč. Náklady za opravy byly uhrazeny z fondu oprav.

Firmě Robert PERBECKÝ byla proplacena faktura ve výši XXXX,00 Kč včetně DPH za dodání a montáž ostatního drátu a železných profilů na kontejnerová stání. Náklady byly uhrazeny z fondu oprav.

Leoš Novotný (601) zajistil opravu světel (výměnu pohybových senzorů) ve společných prostorech domu 595 v 5.NP a v 6.NP a v domě 596 v 3.NP. Náklad za 3 ks senzorů ve výši 3xXXX,- Kč (cena je uvedena včetně DPH) byl proplacen a odečten z fondu oprav.

Přejeme vám příjemné prožití Vánočních svátků a mnoho zdraví v novém roce 2017.

