



MOLBYT č. 97/2015

Informace představenstva pro členy bytového
družstva

prosinec 2015

Vážení členové BD MOLBYT,

v tomto čísle občasníku MOLBYT vám přinášíme informace o činnosti představenstva za období od září 2015.

Sanace fasády na severní straně domu

Dům se zateplením poskytuje různým typům mechu a řas ideální prostředí pro jejich výskyt a je podle odborníků zcela běžný. Představenstvo proto požádalo několik firem o návrhy řešení na jejich odstranění včetně položkových rozpočtů. Jednalo se o firmy H7.CZ, PRAGOTHERM, SARNAROOF a HOUSEPRO. Řasy se vyskytují zejména na severní straně domu, a to především v 1. nadzemním podlaží, ale v některých částech dosahují až do 3. nadzemního podlaží. Pracovníci oslovených firem provedli testy na částech fasády a vyzkoušeli 2 varianty (s použitím přípravku na odstranění řas Algenkiller, nebo bez něj), následně mechanicky očistili a omyli tlakovou vodou. Některé firmy také provedly stěry omítky a nyní se odebrané vzorky „sanované fasády“ vyhodnocují. Kompletní sanaci fasády celé severní strany plánuje představenstvo uskutečnit až po skončení hrubých prací poslední etapy výstavby objektů Futurama Bussines Park (FBP). Provedení vzorků čištění fasády a odstranění řas máte možnost zhlédnout u domů 594/16, 595/14, 596/12, 600/4 a 601/2. Všechny uvedené firmy předložily cenové nabídky, které představenstvo předloží k vyhodnocení výběrové komisi složené z členů družstva. Současně představenstvo bude jednat s odpovědnými zástupci investora stavby FBP ohledně jeho participace na sanaci fasády.

Názor MČ P8 na parkování v Molákové ulici

Na základě tíživé situace s parkovacími místy na sídlišti Invalidovna zaslalo představenstvo dopis adresovaný starostovi MČ Prahy 8 s žádostí o prověření a přehodnocení zamítavého stanoviska MČ P8 v souvislosti s požadavkem na možnost příčného parkování a s žádostí o návrh řešení na parkování především v Molákové ulici. V odpovědi MČ P8 se uvádí: „Váš podnět na rozšíření parkovací plochy (parkovacího zálivu) v ulici Moláková na pozemku parc. č. 693/146, k.ú. Karlín, předáváme vlastníkovvi tohoto pozemku (hl. m. Praha) k vyjádření. Zásadním řešením v otázce možnosti parkování rezidentů v dané lokalitě je zavedení zón placeného stání (ZPS). Dle posledních informací od TSK hl. m. Prahy by měly být ZPS zavedeny na území Karlína a Libně v květnu 2016.

Bohužel termín realizace se stále oddaluje. Jiná řešení týkající se řešení parkování se nyní neplánují. Všechny možnosti navýšení počtu parkovacích míst v této lokalitě místní úpravou provozu byly vyčerpány." Na urgence představenstva ohledně vyjádření vlastníka pozemku zatím nikdo nereagoval.

Stromy v okolí domu

Představenstvo reagovalo na žádosti družstevníků, kteří upozornili na odumřelý smrk před domem 599/6. Vzhledem k tomu, že smrk je na pozemku MČ P8, představenstvo zaslalo na odbor životního prostředí žádost (OŽP) o prověření jeho stavu. V odpovědi OŽP je uvedeno: „Prosýchající smrk je ve stavu, kdy již nelze předpokládat zlepšení vitality ani za předpokladu zvýšené intenzity péče. V současné době nelze strom považovat za nebezpečný osobám a majetku, avšak vzhledem ke snížené vitalitě a životaschopnosti na stanovišti je uvažováno o jeho odstranění. Zdravotní stav tují v blízkosti domu je dobrý a ani z hlediska provozní bezpečnosti nikterak neohrožující, a proto v současné době neuvažujeme o jejich odstranění. Dále bychom Vás chtěli informovat, že na hranici pozemků parc. č. 693/154 MČP8 a parc. 693/7, jejímž jste vlastníci, dochází k výsadbám stromů, které nejsou prováděny MČP8. Tyto výsadby stromů považujeme zcela za nevhodné vzhledem k tomu, že jsou vysazovány v těsné blízkosti domu. Nové výsadby stromů, které budou a byly vysazeny v nedávné době bez souhlasu OŽPSP na pozemky MČP8, budou postupně z našich pozemků odstraněny, nebo přesazeny na vhodnější místo.“

Pojištění domu

S pojišťovnou ALLIANZ došlo k úpravě pojistných podmínek tak, aby odpovídalo NOZ a současným požadavkům na pojištění majetku, tzn., že bude rozšířeno o pojištění nemajetkové újmy. Nově jsou uvedeny další limity pojistného plnění: škody způsobené vniknutím atmosférických srážek do budovy, připojištění elektroniky, připojištění strojního zařízení. Původní smlouva byla vypovězena a nahrazena novou s celkovým snížením ročního pojistného o xxxxx Kč s platností od 1. listopadu 2015. Celkové pojištění pro rok 2016 činí xxxxx Kč.

Rozpis prací na stavbě FPB v období mezi svátky

- do 23. 12.** - probíhající práce v normálním režimu,
24. - 26. 12. - volno, bez pracovní činnosti,
27. 12. - pravděpodobně bez pracovní činnosti, v případě činnosti na stavbě budou probíhat pouze nehlukné práce,
28. - 31. 12. - probíhající práce v normálním režimu,
1. - 3. 1. - volno, bez pracovní činnosti.

Diagram pro odběr tepla na rok 2016

Představenstvo prostřednictvím správní firmy REMA obdrželo odběrový diagram od Pražské teplařské a.s., který stanovuje předpokládaný odběr tepelné energie pro rok 2016. Vzhledem k tomu, že výše odběrových hodnot uvedených pro jednotlivé měsíce odpovídaly skutečnosti z předchozích let, představenstvo je odsouhlasilo a zaslalo Pražské teplařské.

Ke znečištění domu holuby

I přes opakovaná upozornění představenstva někteří naši družstevníci v domě 596/12 stále krmí holuby. Nejvíce dochází ke koncentraci holubů na severní straně domu 596 a domů v jeho těsné blízkosti, tedy 595 a 597. Jsou znečišťovány jejich trusem nejen parapety na oknech, ale zejména severní lodžie (společné prostory domu). Aby holubi nemohli dosedat na parapety těchto lodžií, představenstvo zde zajistilo instalaci pásků s bodci. Bohužel, vandalové tyto bodce odcizili. Kromě bodců lze uvedené lodžie zabezpečit i sítěmi, aby se zamezilo vniknutí holubů do lodžií (holubi zde zakládají i hnízda). Zajistit lze i další možnosti zabezpečení lodžií, ale vše stojí naše společné peníze, a pokud by je vandalové ničili, jednalo by se o opakované náklady.

Nákup termoregulačních hlavíc

Na základě poptávky a následné cenové nabídky představenstvo zajistilo nákup termoregulačních hlavíc od firmy REVEL s.r.o. V případě nutnosti výměny poškozené termohlavice umístěné na topném tělese v bytě si ji můžete zakoupit v klubovně družstva v době konzultačních hodin za 287,00 Kč.

Roční odečty SV a TV v bytech

Na konci roku zástupci domů provedou roční odečty spotřeby studené a teplé vody v bytech. Zapsané hodnoty budou podkladem pro vyúčtování záloh na služby za rok 2015. Současně zástupci domů budou

kontrolovat, zda počet osob hlášených v bytě odpovídá evidenci a dále ověří aktuálnost telefonních čísel a e-mailů. Představenstvo vás proto žádá, abyste vyšli zástupcům domů vstříc, umožnili jim pro odečet SV a TV přístup do bytu a nahlásili jim také případné změny do evidence.

Roční odečty indikátorů tepla v bytech

Odečet indikátorů tepla v bytech bude provádět, stejně jako v minulém roce, pracovník firmy INMES pan Prokůpek. Odečty proběhnou **v lednu roku 2016** podle níže uvedeného rozpisu:

- 10. 1.** dům 592 od 16.00 hod. do 17.00 hod.
dům 593 od 16.00 hod. do 17.00 hod.
dům 594 od 17.00 hod. do 18.15 hod.
dům 595 od 17.00 hod. do 18.15 hod.
- 11. 1.** dům 596 od 16.00 hod. do 17.00 hod.
dům 597 od 17.00 hod. do 18.00 hod
- 12. 1.** dům 598 od 16.00 hod. do 17.00 hod.
dům 599 od 17.00 hod. do 18.00 hod.
- 13. 1.** dům 600 od 16.00 hod. do 17.00 hod.
dům 601 od 17.00 hod. do 18.00 hod.

Stav financí k 10. 12. 2015 v Kč

Pokladna	xxxxx
BÚ 19-3990730267/0100	xxxxx
Spořicí účet 43-7376500267/0100	xxxxx

Větší opravy hrazené z fondu oprav

- Firma SICÁK provedla v technickém podlaží domu 592-601 instalátérské práce spojené s výměnou ležatých rozvodů – cirkulace teplé vody (TV) - výměna potrubí včetně spojek a izolace. Práce byly prováděny postupně a bez nutnosti odstávky TV. Za provedení prací a dodávku materiálu byla proplacena faktura ve výši xxxxx Kč.
- Firma CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o., provedla odborné zkoušky výtahů v domech Molákova 592 – 601, které je nutné podle normy 27 4002 provádět 1x za 3 roky. Za tyto zkoušky byla proplacena faktura ve výši xxxxx Kč.
- Firma Grygar provedla u domů 592 – 597 prodloužení zábradlí u schodů do domů. Za práce a materiál byla proplacena faktura ve výši xxxxx Kč.



Prožití vánočních svátku v klidu a rodinné pohodě a hlavně zdraví v novém roce 2016 vám přeje představenstvo BD MOLBYT.