

Pokyny a informace pro převod družstevního podílu

v elektronické podobě jsou všechny dokumenty a formuláře uloženy na

<http://molbyt.webgarden.cz/rubriky/dokumenty-a-formulare-druzstva>

v tištěné formě si je mohou družstevníci vyzvednout v klubovně družstva v době konzultačních hodin

(<http://molbyt.webgarden.cz/rubriky/konzultacni-hodiny>).

Převodce/i a nabyvatel/é si mohou **podle vzoru převodní smlouvy BD MOLBYT** vypracovat Smlouvu o převodu družstevního podílu (dále jen Smlouva) sami (pořídí **3 výtisky**), nebo mohou požádat představenstvo družstva o vyhotovení Smlouvy. V tomto případě nabyvatel/é předá představenstvu BD MOLBYT v době konzultačních hodin nebo e-mailem na predstavenstvo.molbyt@email.cz svoje nacionále:

- a. titul, jméno, příjmení;
- b. datum narození a rodné číslo;
- c. místo trvalého bydliště včetně PSČ;
- d. data, do kdy bude hradit platby vztahující se k užívání bytu (nájem, zálohy na služby, teplou a studenou vodu a vytápění) převodce a od kdy bude tyto platby platit nabyvatel a datum, kdy převodce předá nabyvateli dotyčný byt k užívání.

Na základě těchto údajů představenstvo vypracuje Smlouvu a předá ji převodci v době konzultačních hodin. Převodce a nabyvatel si Smlouvu překontrolují. Případné nejasnosti nebo chyby ve vyhotovení Smlouvy představenstvo vysvětlí nebo uvede v soulad.

2. Pokud převodce/i a nabyvatel/é nepoužijí vzor Smlouvy BD MOLBYT:

- a. je nutné, aby ve Smlouvě o převodu členských práv a povinností byly uvedeny všechny závazky vztahující se k bytovému družstvu MOLBYT;
- b. **předají Smlouvu s časovým předstihem představenstvu družstva** (v době konzultačních hodin nebo e-mailem na predstavenstvo.molbyt@email.cz) k odsouhlasení.
- c. Převodce/i představenstvem BD MOLBYT odsouhlasenou **Smlouvu 3x namnoží**.

3. Převodce/i a nabyvatel/é nechají svoje podpisy **na všech 3 výtiscích** odsouhlasené Smlouvy **úředně ověřit**.

4. Převodce/i a nabyvatel/é **předají 3 výtisky Smlouvy s úředně ověřenými podpisy** představenstvu družstva v době konzultačních hodin. Současně nabyvatel/é nebo převodce/i uhradí BD MOLBYT administrativní poplatek za převod družstevního podílu (300,- Kč, pokud se jedná o převod mezi rodinnými příslušníky, 3 000,- Kč, pokud se jedná o převod na nabyvatele bez příbuzeneckého vztahu) v hotovosti do pokladny družstva. Představenstvo na jednotlivých výtiscích Smlouvy potvrdí datum jejich převzetí. **Den převzetí Smlouvy představenstvem je dnem nabytí účinnosti smlouvy, dnem nabytí vzniku členství nabyvatele – nového člena BD MOLBYT.** Podepsané Smlouvy obdrží: **1x nabyvatel, 1x převodce, 1x družstvo.** Nabyvatel/é sdělí představenstvu BD MOLBYT, telefonní a mobilní číslo, e-mail a předloží občanský průkaz.

5. Představenstvo vyhotoví pro nabyvatele/é (nového člena družstva) **3x Nájemní smlouvu** o užívání příslušného družstevního bytu. Představenstvo předá novému členu družstva Nájemní smlouvu v době konzultačních hodin, který ji zde zkontroluje a podepíše. **Nájemní smlouva je určena pro: 1x družstvo, 1x nový člen družstva, 1x správní firma družstva.**

6. Nový člen družstva si **zajistí na základě Nájemní smlouvy SIPO číslo** (Hlavní pošta, Jindřišská 909/14, 1. patro vyhotoví ihned) **pro zajištění plateb nájemného.**

7. Nový člen družstva předá 1 výtisk **Nájemní smlouvy spolu s přiděleným SIPO číslem** (a předávacím protokolem) v úředních hodinách na správní firmu REMA, Molákova 574/32, e-mail: rema@magi.cz, telefon: 284 817 050. Zde si podle počtu osob, které budou v bytě bydlet, dohodne i výši záloh na služby, studenou a teplou vodu a zálohu na vytápění.

Představenstvo bytového družstva doporučuje převodcům a nabyvatelům:

- Předat dokumentaci ke stavebním úpravám provedených v bytě, k němuž se pojí převáděný družstevní podíl.
- **Uzavřít dohodu o vypořádání ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu**, k němuž se pojí převáděný družstevní podíl.
- Vyhotovit **předávací protokol** - záznamy stavu měřidel elektřiny, plynu, teplé a studené vody a stav měřičů tepla (buď samoodečtem, nebo firmou INMES za poplatek podle počtu měřičů – tel.: 233 326 817, 233 336 833). V elektronické podobě je vzor předávacího protokolu uložen na: <http://molbyt.webgarden.cz/rubriky/dokumenty-a-formulare-druzstva>, v tištěné podobě v klubovně družstva.