

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor životního prostředí
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

NAŠE ZNAČKA

05-2013

V Praze dne 23. 4. 2013

Vyjádření ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k záměru „Zástavba okolí stanice metra invalidovna Praha 8 – Karlín“

Dne 4. 4. 2013 byla zveřejněna informace k záměru „Zástavba okolí stanice metra invalidovna Praha 8 – Karlín“, kód záměru PHA 857.

MOLBYT, bytové družstvo Molákova čp. 592 – 601, Molákova 595/14, 186 00 Praha 8, IČO 25 14 74 04, zasílá tímto dopisem k danému záměru následující vyjádření:

1. Předkládaný záměr zahrnuje jedno prostorové uspořádání a jednu variantu funkčního využití, což je v rozporu s platným zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále „zákon PVŽP“) dle přílohy č. 3 – údaje o záměru – základní údaje – bod 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí. Požadujeme předložení zdůvodnění záměru, které zcela chybí a dále zpracování více variant řešení a to např. ve snížení výšek budov, tak aby byl zachován charakter památkově chráněného území.
2. Předkládaný záměr „Zástavba okolí stanice metra Invalidovna“ nebere v úvahu její vliv na obyvatelstvo celého sídliště Invalidovna, především při přípravě výstavby a v jejím průběhu. Navrhuje výstavbu pouze na úkor obyvatel sídliště a nezvažuje jakékoli jiné varianty řešení. Zabývá se pouze vlivem na obyvatele nejbližších okolních staveb (tj. domů Molákova 577 a K Olympiku) a i u těchto není podle našeho názoru uveden správně počet obyvatel. Celkový počet obyvatel sídliště, kterým se významně zhorší životní prostředí, je v řádu několika tisíc, což lze snadno zjistit na evidenci obyvatel Městské části Praha 8.
3. Nesouhlasíme s tvrzeními na str. 56 v části „D.I.1 Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví“, že „Obyvatelé v okolí stavby mohou být dotčeni změnou jednotlivých složek životního prostředí...“ a že „Provoz nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy“. Podle našeho názoru budou obyvatelé výrazně dotčeni změnami jednotlivých složek životního prostředí a provozu, což bude představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.
4. Obyvatelé sídliště by měli být po dobu výstavby bez základní občanské vybavenosti – likvidace jediné prodejny s potravinami - supermarket Albert, omezení v dopravní infrastruktuře – uzavření stanice metra a omezené využívání přilehlého parku a jediného dětského hřiště.
5. Záměr se nezmiňuje o té skutečnosti, že sídliště Invalidovna je v katastru nemovitostí definováno jako památkově chráněné území, pouze je konstatováno, že jde o cenný urbanistický soubor. Výstavbou dvou výškových budov se zásadně změní charakter tohoto památkově chráněného území.
6. Není zřejmé o jakou délku výstavby a tím i omezení obyvatel sídliště se bude jednat, neboť předpokládaný počátek a konec realizace záměru představuje 24 měsíců, avšak celkový součet doby trvání jednotlivých etap dává 29 měsíců. Uzavření stanice metra se uvádí na 1 rok, tj. 12 měsíců, ale podle etap na 14 měsíců. Nelze totiž předpokládat, že by bylo možné metro

otevřít před celkovým dokončením stavby. Zdůvodnění investora, že k uzavření stanice metra by stejně došlo v souvislosti se stavebními pracemi na protipovodňové ochraně metra se nám nejví pravděpodobně, neboť dle vyjádření představitelů Magistrátu hl. města jsou protipovodňová opatření v oblasti Karlína dokončena.

7. Zabrání části veřejného parkoviště před domem 577 pro zařízení zázemí stavby je naprosto nepřijatelné, neboť již v současné době je situace s parkováním na sídlišti Invalidovna kritická.
 - a. Na str. 6 záměru je uveden počet parkovacích stání - 201 (pro oba nově vznikající objekty), které jsou naprosto nedostačující, proto požadujeme navýšení parkovacích míst, neboť navýšení dopravy po ukončení výstavby je předpokládáno v rámci projektu o cca 500 automobilů za den v jednom směru.
 - b. Již nyní lze situaci s parkováním na sídlišti Invalidovna označit za kritickou, často není kde zaparkovat. Situace je způsobena nedostatečnou výstavbou parkovacích kapacit při stavbě areálu FUTURAMA, kdy parkovací kapacity parkoviště a lokality sídliště Invalidovna jsou rozsáhle využívány návštěvníky areálu Futurama a zaměstnanci společností sídlících v těchto prostorech.
8. Nesouhlasíme ani se zabráním travnaté plochy pro zajištění zázemí stavby před objektem měřírny neboť i touto dočasnou stavbou se zhorší prostředí na sídlišti a lze zcela jistě nalézt jinou variantu pro umístění kanceláří pro pracovníky vedení a šatny dělníků.
9. Odmítáme zabrání části zelené parkové plochy na zařízení staveniště před domem 574 (č. parcely 693/163), na níž bude na jaře 2013 dokončena celková nákladná rekonstrukce, včetně nové výsadby stromů a která bude představovat jednu z odpočinkových zón na sídlišti.
10. Žádáme o zajištění náhrady za uzavřenou prodejnu Albert po dobu výstavby, např. do objektu Futurama, který je v majetku stejného investora jako nově uvažovaná výstavba.
11. Dále žádáme důsledné dodržování denní doby stanovené pro stavbu, dodržování technických a organizačních opatření, směřujících k odstranění nepříznivých vlivů stavby (při výstavbě objektu FUTURAMA nebylo dodržováno; docházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a zvýšenou prašností), případné zajištění zvýšené tramvajové dopravy ve špičkách při uzavření stanice metra. Vzhledem k době trvání výstavby str. 16 záměru požadujeme zajistit protihluková opatření, a dále provádění prací pouze v době od 8:00 hod do 18 hod, mimo víkendy a svátky z důvodu snížení důsledků nadměrného obtěžování obyvatel domu imisemi.
12. Žádáme o zpřesnění podkladů pro hlukovou analýzu během výstavby i při provozu budov, protože podle našeho názoru je předložený materiál nedostačující. Na str. 38 je prezentována hlučnost použitých stavebních strojů, kde 18 z 20 stavebních strojů má hlučnost více než 100 dB. Také technologie (tepelná čerpadla, diesel agregáty) použité na střeších obou budov mají hlučnost přes 90 dB. Zde chybí detailnější popis, jak budou tyto technologie odhlučňeny a jak bude hlučnost garantována.
13. Odmítáme zredukování vstupu a výstupu do stanice metra na polovinu. Tento návrh je v rozporu s budoucím několika násobným navýšením počtu cestujících nejen po dostavbě těchto dvou budov, ale hlavně po zástavbě Rohanského ostrova a prostoru mezi ulicemi Sokolovská a Rohanské nádrží.
14. Vznášíme připomínku k zastavěnosti pozemků. Odstupy mezi budovami jsou stanoveny v Obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, vyhl. č. 29/1999, taktéž zastavěnost pozemku, která bývá max. 50%. Navržené řešení tyto limity překračuje a významně omezuje množství okolní zeleně:
 - a. Omezení veřejné zeleně v rámci sídliště bude mít negativní vliv na děti a mládež obývající sídliště Invalidovna a jejich volnočasové vyžití, které bude také významně omezeno v důsledku výrazného nárůstu dopravy za současného snížení bezpečnosti dětí – v blízkosti výstavby je umístěno dětské hřiště.

15. Žádáme o **kompence** omezení **veřejného parkování**, a to rozšířením veřejného parkoviště mezi areálem Futurama a bytovým domem 577/34 a to o plochu stávajícího trávníku (před trafostanicí) - pozemek parcelní číslo 693/254 v k.ú. Karlín, který je v majetku investora Proxima IMMORENT s.r.o., **dále změnou parkování z podélného na příčné v ulici Molákova mezi areálem FUTURAMA a bytovým domem Molákova 592-601 na pozemku par. č.: 693/146 v k.ú. Karlín a dále vytvoření nových parkovacích míst v blízkosti nové trafostanice na pozemcích par. č.: 693/59, 693/156 a 693/187 v k.ú. Karlín.**

Po ukončení stavby žádáme investora o odstranění veškerých negativních dopadů na dům BD MOLBYT, Molákova 592-601.

Předložené oznámení je zpracováno nedostatečně, vychází z nepřesných údajů, a neposkytuje ucelený a vyvážený pohled na záměr, neumožňuje objektivně posoudit vliv záměru tak, jak je předkládán. Požadujeme, aby bylo oznámení přepracováno a doplněno v souladu s výše uvedeným textem.

Za pochopení a součinnost předem děkujeme.

Za BD MOLBYT, Molákova čp.592-601

Molákova 595/14, 186 00 Praha 8

Pavel Šimon
předseda představenstva

Alena Míková
místopředseda představenstva